

UMOWA

na sprzedaż i przesył ciepła oraz mocy cieplnej

MT-EC/...../KJ/2008

Zawarta w dniur pomiędzy:

MEGATEM EC-Lublin

Spółka z o.o.
ul. Mełgiewska 7-9
20-952 Lublin

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006956, o kapitale zakładowym w wysokości 37 270 000 PLN, NIP 946-23-11-443, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Tadeusza KARCZMARCZYKA
Prokurenta - Aleksandra KOSTKOWSKIEGO

zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą Załącznik nr 1, zwaną dalej „SPRZEDAWCĄ” z jednej strony,

a

„.....
Spółka z o.o.
.....
.....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., o kapitale zakładowym w wysokości PLN, NIP,
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu -

zgodnie z kopią odpisu z rejestru przedsiębiorców stanowiącą Załącznik nr 2, zwanej dalej „ODBIORCĄ” z drugiej strony,

zawarta została umowa na dostarczanie ciepła w gorącej wodzie

§ 1

Przedmiot i granice Umowy

1. Sprzedaż i dostarczanie ciepła odbywa się na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności przez:
 - a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (tekst ujednolicony Dz. U. z 2006r Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej Ustawą,
 - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 09 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006r Nr 193, poz. 1423), zwanego dalej Rozporządzeniem taryfowym,
 - c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r Nr 16, poz. 92), zwanego dalej Rozporządzeniem sieciowym,
 - d) Taryfę dla ciepła Megatem EC-Lublin Sp. z o.o., zwaną dalej Taryfą oraz Umowę.
2. Granice dostaw stanowią pierwsze zawory odcinające za układami pomiarowymi w poszczególnych obiektach Odbiorcy (wg wykazu aparatury pomiarowej przedstawionej w załączniku nr 3).

§ 2

Okres i warunki dostawy ciepła

1. Strony zawierają Umowę odroku na czas nieoznaczony.
2. Odbiorca ma obowiązek dostarczyć roczne zapotrzebowanie na ciepło z podziałem na rodzaje potrzeb cieplnych (ogrzewanie, technologia, ciepła woda użytkowa) w rozbiciu na poszczególne miesiące w terminie do dnia 31 października danego roku na rok następny.
3. W przypadku wystąpienia temperatury zewnętrznej 0°C lub poniżej Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła w sposób ciągły tak, aby zapobiec zamarznięciu któregośkolwiek rurociągu (zasilającego lub powrotnego).

§ 3

Techniczne warunki dostawy i odbioru

1. Ciepło w postaci gorącej wody będzie dostarczane przez Sprzedawcę do Odbiorcy za pośrednictwem sieci i urządzeń przesyłowych będących własnością Sprzedawcy.
2. Ciepło w postaci gorącej wody dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Lublin oraz parametrów wody sieciowej w węzłach będących własnością Sprzedawcy.
3. Dostarczanie ciepła na potrzeby grzewcze jest sezonowe. Okres gotowości do podjęcia dostaw ciepła w postaci gorącej wody na potrzeby centralnego ogrzewania obowiązuje w okresie sezonu grzewczego od 20.09 do 25.04.
4. Termin rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła na cele centralnego ogrzewania ustala Odbiorca. Sprzedawca dokona rozpoczęcia lub zakończenia dostaw ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do przesunięcia w czasie terminu rozpoczęcia lub zakończenia ogrzewania o ± 4 godziny w okresie podanym w ust 3 tegoż paragrafu z uwzględnieniem zapisów w § 7 ust 4 i 5.

5. Odczyty układów pomiarowo - rozliczeniowych ciepła dostarczonego Odbiorcy będą dokonywane przez osoby upoważnione ze strony Sprzedawcy w ostatnim roboczym dniu miesiąca plus minus dwa dni.
6. Przedstawiciel Odbiorcy ma prawo uczestniczyć przy dokonywaniu odczytów aparatury pomiarowo-rozliczeniowej.
7. Właściciel urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zobowiązany jest do ich utrzymywania, konserwacji, modernizacji oraz przestrzegania terminów legalizacji.
8. Odbiorca ma prawo zażądać sprawdzenia prawidłowości działania aparatury pomiarowo-rozliczeniowej będącej własnością Sprzedawcy. Sprzedawca ma prawo zażądać sprawdzenia prawidłowości działania aparatury pomiarowo-rozliczeniowej będącej własnością Odbiorcy. Wniosek o przeprowadzenie badań kontrolnych musi mieć formę pisemną.
9. Właściciel urządzeń pomiarowych ma obowiązek:
 - a) sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia prawidłowość wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
 - b) wymontować w razie potrzeby lub na żądanie jednej ze Stron zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium,
 - c) doręczyć drugiej Stronie protokół sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego bądź jego wymiany przez właściciela w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania lub wymiany.
10. Odbiorca pokrywa koszty zażądane przez niego sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz badania laboratoryjnego tylko w przypadku, gdy w wyniku tego badania nie stwierdzono błędów wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego. W przeciwnym przypadku koszty te ponosi Sprzedawca.
11. Wysokość opłat za sprawdzenie oraz laboratoryjne badanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w przypadku, gdy badanie przeprowadza Sprzedawca ustalana będzie na podstawie odrębnej kalkulacji dla każdego sprawdzenia oddzielnie, w zależności od rodzaju układu pomiarowo-rozliczeniowego.
12. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wprowadza się uzgodnioną przez strony korektę odczytów wskazań tego układu na podstawie:
 - a) zapisów w dokumentacji ruchowej Sprzedawcy,
 - b) danych pośrednich (średnie parametry przed powstaniem i po usunięciu uszkodzenia aparatury)oraz zgodnie z Rozporządzeniem taryfowym.
13. Jeżeli nie można ustalić liczby dni w czasie braku prawidłowego pomiaru, ilość dostarczonego ciepła oblicza się począwszy od dnia rozpoczęcia miesięcznego okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
14. Żądanie Odbiorcy sprawdzenia przez Sprzedawcę prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub zawiadomienie o jego wadliwym działaniu nie zwalnia Odbiorcy od terminowego regulowania bieżących należności wynikających z Umowy.
15. Maksymalna chwilowa ilość ubytków nośnika ciepła w całej sieci ciepłowniczej Sprzedawcy nie będzie przekraczać ze względów technologicznych 2% chwilowego przepływu zarówno w całej sieci jak i u każdego odbiorcy. W przypadku przekroczenia tej wielkości Sprzedawca ma prawo do ograniczenia dostawy nośnika ciepła aż do momentu unormowania się ubytków. Zaniżenie przepływu z tego powodu będzie traktowane jako zaniżenie z winy Odbiorcy.

16. Strony ustalają, że bieżące decyzje w zakresie realizacji warunków dostawy ciepła oraz przerw w dostawie będą podejmowane przez:

Sprzedawca	-	Henryk Złomańczuk	tel. 081 749 37 42
Odbiorca	-	tel.

§ 4 Moc cieplna

1. Przez zamówioną moc cieplną rozumie się ustaloną przez Odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, tj. przy temperaturze zewnętrznej -20°C, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.
2. Zamówiona moc cieplna jest stała w ciągu całego roku (jednakowa w sezonie grzewczym i w okresie letnim), gdyż jest to moc cieplna, jaką Sprzedawca musi utrzymać w gotowości, aby zapewnić pokrycie największego poboru mocy cieplnej w obiektach Odbiorcy.
3. Zamówioną moc cieplną określa Odbiorca przy uwzględnieniu przepisów ustawy Prawo energetyczne oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów regulujących: wykonywanie audytu energetycznego oraz wymagań dotyczących ogrzewania i instalacji grzewczych, normatywnej temperatury w ogrzewanych pomieszczeniach, jak również wymagań dotyczących instalacji ciepłej wody i jej normatywnej temperatury.
4. Wielkość zamówionej mocy cieplnej (suma maksymalnej mocy wszystkich obiektów Odbiorcy) i przewidywany pobór ciepła w pierwszym roku obowiązywania Umowy przedstawia załącznik nr 4.
5. Odbiorca zgłasza pisemny wniosek o zmianę wielkości mocy zamówionej do Sprzedawcy do dnia 31 października roku poprzedzającego kalendarzowy rok wprowadzenia zmiany. W przypadku braku zamówienia, jako moc umowną na rok następny przyjmuje się wielkość z roku poprzedniego.
6. Wniosek o zmianę mocy zamówionej powinien zawierać moc cieplną zamówioną dla poszczególnych obiektów Odbiorcy, a także ogrzewaną powierzchnię i kubaturę tych obiektów, wraz z uzasadnieniem zgłoszonego obniżenia lub podwyższenia zamówionej mocy cieplnej.
7. Jeżeli na wniosek Odbiorcy, zamówiona moc cieplna zostanie zmniejszona do wielkości odbiegających od rzeczywistych potrzeb oraz wymogów prawa budowlanego, Sprzedawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedogrzewania pomieszczeń i obniżenia temperatury ciepłej wody użytkowej.
8. W przypadku zasilania z węzła cieplnego lub jednego pomiaru rozliczanego procentowym udziałem dla kilku odbiorców posiadających odrębne umowy, zmiana mocy musi być między nimi uzgodniona i potwierdzona pisemnie przed złożeniem wniosku.
9. Złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 6 tegoż § nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany.

§ 5
Obowiązki Sprzedawcy

1. Sprzedawca jest odpowiedzialny za zapewnienie stałej i nieprzerwanej dostawy ciepła w postaci gorącej wody do Odbiorcy w okresie przewidzianym w załączniku nr 4 o następujących parametrach:

Czynnik energetyczny	o ciśnieniu:	o temperaturze:	do:
Gorąca woda	dysp. 1,0 MPa (w źródle)	zgodnie z Rozporządzeniem sieciowym	Odbiorcy

z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 5 i ust. 3 poniżej.

2. Sprzedawca jest zobowiązany do ciągłego uzupełniania ubytków nośnika ciepła w układzie grzewczym Odbiorcy w czasie dostawy ciepła z wyłączeniem sytuacji określonych § 3 ust. 15 oraz § 5 ust. 3 Umowy.
3. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić natychmiast, jeżeli z powodu wystąpienia awarii w źródle lub sieci ciepłowniczej lub elektrycznej nie ma możliwości dostarczenia ciepła do Odbiorcy przez Sprzedawcę. Sprzedawca niezwłocznie przystąpi do usuwania awarii i dołoży najlepszych starań, aby usunąć awarię tak szybko jak to możliwe. Wznowienie dostarczania ciepła powinno nastąpić niezwłocznie po usunięciu awarii, z zastrzeżeniem, że przez kolejne 24 godziny po usunięciu awarii, dostawy mogą być ograniczone.
4. Standardy jakościowe dostaw, które zapewnia Sprzedawca są zgodne z Rozporządzeniem sieciowym z wyłączeniem ust. 3.
5. Sprzedawca na wniosek Odbiorcy będzie udzielał informacji dotyczących aktualnych parametrów wody ciepłowniczej zasilającej sieć.

§ 6
Obowiązki Odbiorcy

1. Odbiorca jest zobowiązany do odbioru i użytkowania ciepła zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło i moc cieplną oraz nośnik ciepła pobrany w celu uzupełnienia instalacji.
3. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Sprzedawca dokona stosownej korekty faktur.
1. Organizacja pracy eksploatacji sieci ciepłowniczych będzie zgodna z Rozporządzeniem sieciowym.
2. Odbiorca jest zobowiązany do zwrotu nośnika ciepła w postaci wody ciepłowniczej o następujących parametrach jakościowych:
- twardość ogólna..... max 0,143 mval/dm³
 - zawartość zawiesin..... max 5mg/dm³
 - zawartość tlenu..... max 0,1 mg O₂/dm³
 - wartość pH..... 7 do 9,5
4. Odbiorca zobowiązany jest do zwrotu nośnika ciepła w postaci gorącej wody o ciśnieniu min. 0,17 ÷ 0,18 MPa o temperaturze zgodnej z Rozporządzeniem sieciowym i parametrach wymienionych w ustępie 5 niniejszego paragrafu. Jako nie zwrócony nośnik ciepła podlegający opłacie uznaje się

całą ilość dodatkowej wody gorącej dostarczonej do sieci Odbiorcy wyliczony zgodnie z § 9 ust. 17 Umowy.

5. Nośnik nie odpowiadający normom określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu traktowany jest jako nie zwrócony lub nie dostarczony.
6. Napełnianie nowo uruchamianych odcinków sieci odbywać się winno po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu i uzgodnieniu ze Sprzedawcą. W powiadomieniu należy podać: datę, godzinę, miejsce, oraz wielkość przewidywanego poboru.
7. Odbiorca jest zobowiązany do utrzymania nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości.
8. Odbiorca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do układów pomiarowo-rozliczeniowych znajdujących się na terenie obiektów Odbiorcy.
9. Odbiorca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia ciepła.
10. Odbiorca ma obowiązek zapewnić upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy w każdym czasie dostęp do pomieszczeń węzłów ciepłowniczych i rozliczeniowych przyrządów pomiarowych znajdujących się w obiektach Odbiorcy oraz wstęp na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji.
11. Jeżeli upoważniona przez Sprzedawcę osoba nie może uzyskać dostępu do urządzenia kontrolno-pomiarowego w celu dokonania odczytu, to Sprzedawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła na podstawie zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego skorygowanego współczynnikiem temperaturowym.
12. Jeżeli Odbiorca dwukrotnie w ciągu 14 dni kalendarzowych uniemożliwia dostęp do należących do niego sieci i urządzeń, w tym również dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub dokonania odczytu Sprzedawca zastrzega sobie prawo do przerwania dostaw ciepła do czasu uzyskania dostępu i możliwości przeprowadzenia kontroli aparatury rozliczeniowej.
13. Odbiorca ma obowiązek nieodpłatnego udostępnienia Sprzedawcy nieruchomości, w celu nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej znajdującej się na tej nieruchomości.

§ 7

Przerwy w dostawie ciepła

1. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do trzech miesięcy przerwy w dostarczaniu ciepła w postaci gorącej wody w sezonie letnim w celu dokonania przeglądów i remontów. Termin i czas przerwy w dostarczaniu ciepła w postaci gorącej wody musi być pisemnie uzgodniony pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą na dwa miesiące przed planowaną przerwą w dostawie ciepła.
2. Odbiorca jest zobowiązany do przyjęcia takiego terminu przerwy w dostawie ciepła, jaki będzie ustalony z odbiorcą o największym odbiorze ciepła z sieci.
3. W przypadku, gdy dostawy będą realizowane zgodnie z załącznikiem nr 4 to uzgodnione w załączniku przerwy będą jednocześnie przerwami remontowymi.
4. Sprzedawca może wstrzymać dostawę ciepła natychmiast, w przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy.
5. Sprzedawca może przerwać lub ograniczyć dostarczanie ciepła w następujących przypadkach:
 - a) gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska naturalnego,

- b) gdy Odbiorca utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - c) gdy Odbiorca pobiera ciepło z pominięciem układu pomiarowego lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru i rozliczeń,
 - d) gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
 - e) gdy Odbiorca uniemożliwia Sprzedawcy wykonywanie czynności określonych w § 6 ustęp 12 Umowy, tj. gdy zachodzi domniemanie zaistnienia w/w okoliczności,
 - f) gdy Odbiorca zalega z zapłatą za dostarczone ciepło - wg § 9 ustęp 9 Umowy.
6. Wstrzymanie dostaw ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt a, b i c może nastąpić niezwłocznie.
7. Sprzedawca jest zobowiązany nie później niż po upływie 48 godzin do wznowienia dostarczania ciepła wstrzymanego z powodów wymienionych wyżej, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające wstrzymanie dostarczania ciepła.
8. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostawy energii cieplnej z przyczyn określonych w ustępie 4 i 5 niniejszego paragrafu.
9. Wstrzymanie dostarczania energii cieplnej nie oznacza rozwiązania Umowy.

§ 8

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Strony powołującej się na Siłę Wyższą (przy założeniu zachowania przez Stronę należytej staranności), uniemożliwiająca wykonanie jej zobowiązań z Umowy.
3. Siłę Wyższą stanowią dla przykładu klęski żywiołowe, obejmujące między innymi pożar, powódź, trzęsienia ziemi, które uniemożliwiają wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Strony zobowiążą się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności, o których mowa powyżej w ustępie 1, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
5. Po ustaniu działania lub po wyeliminowaniu Siły Wyższej Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9

Rozliczenia między Stronami

1. Do rozliczeń pieniężnych za dostarczony przedmiot Umowy Sprzedawca stosuje ceny i stawki opłat określone w Taryfie wg grupy taryfowej B2.
2. Odbiorca reguluje następujące opłaty wynikające ze stawek i cen ustalonych w taryfie:
 - a) opłata roczna za zamówioną moc cieplną – płatna w 12 równych ratach miesięcznych w zł/MW,
 - b) opłata za dostarczoną energię cieplną – pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczone ciepło w zł/GJ,
 - c) opłata za nośnik ciepła dostarczony do napełniania i uzupełniania instalacji odbiorczych – pobierana za każdy miesiąc, w którym dostarczone nośnik ciepła w zł/m³,

- d) opłata stała roczna za usługi przesyłowe – pobierana w 12 równych ratach miesięcznych w zł/MW,
 - e) opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym dostarczone ciepło w zł/GJ.
3. Rozliczanie ilości ciepła dostarczonego do Odbiorcy będzie odbywać się w oparciu o odczyty układów pomiarowych wymienionych w załączniku nr 3 zgodnie z § 3 ust. 5 Umowy.
 4. Podstawę opłaty za moc zamówioną stanowi wielkość mocy cieplnej podana w załączniku nr 4.
 5. Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany obowiązujących cen zgodnie z art. 47 ustawy „Prawo energetyczne”. Nowa taryfa będzie wprowadzona zgodnie z postanowieniem zawartym w Taryfie i nie wymaga zmiany do Umowy w formie aneksu.
 6. Zapłata za dostarczoną moc ciepłą, ciepło, nośnik ciepła oraz usługi przesyłowe następować będzie na podstawie wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT. Sprzedawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie wynikającym z przepisów o podatku od towarów i usług (VAT). Odbiorca zobowiązany jest przyjąć fakturę wystawioną zgodnie z Umową i sporządzoną prawidłowo dla potrzeb VAT. Odbiorca dokona płatności faktury w formie polecenia przelewu na rachunek Sprzedawcy w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
 7. W przypadku nieterminowych płatności Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.
 8. W przypadku opóźnienia w płatnościach wpłaty za kolejne faktury będą pokrywały odsetki za zaistniałe opóźnienie w płatnościach – zgodnie z art. 431 k.c. W przypadku opóźnienia w płatnościach Sprzedawca zaliczać będzie bieżące wpłaty na pokrycie długów najstarszych, zastrzegając sobie prawo wyboru kolejności pokrycia należności głównych i odsetek za nieterminowe regulowanie należności.
 9. Sprzedawca może wstrzymać dostarczanie ciepła w przypadku, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło albo świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
 10. Jeżeli Odbiorca utraci możliwość wywiązywania się z obowiązku zapłaty za dostarczone ciepło z przyczyn od niego niezależnych dostawa ciepła nie zostanie wstrzymana, o ile w trakcie biegu terminu do wstrzymania dostaw:
 - a) zostanie uzgodniony harmonogram spłat zaległych należności,
 - b) zostanie uzgodniony rodzaj zabezpieczenia spłaty zaległych należności na wolnym od obciążeń majątku Odbiorcy, w postaci ustanowienia hipoteki, zastawu, przewłaszczenia rzeczy, gwarancji.
 11. Koszty ustanowienia zabezpieczenia, w tym w szczególności koszty opłat notarialnych, wyceny nieruchomości obciążają Odbiorcę.
 12. W razie nie dokonania terminowej spłaty zaległych należności wraz z odsetkami według harmonogramu, o którym mowa w ustępie 10 niniejszego paragrafu, Sprzedawca zaspokaja swoje wierzytelności z ustanowionego zabezpieczenia. W przypadku powstałych nowych zaległości nastąpi również wstrzymanie dostaw ciepła.
 13. Odbiorca zobowiązuje się, że nie przekroczy poboru mocy powyżej ustalonej mocy umownej. W przypadku przekroczenia zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę Sprzedawca, na podstawie mocy wynikającej z tego przekroczenia, może obciążyć Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej; opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z Umową.
-

14. Ustalanie przekroczenia mocy następować będzie na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowych dokonanych przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron dla ciepła w postaci gorącej wody w odstępie jednej doby. Średnia w ciągu doby moc cieplna będzie ustalana jako 1/24 różnicy odczytów wskazań ciepłomierza, dokonanych w odstępie 24 godzin.
15. Jeżeli Sprzedawca podniósł temperaturę dostarczanego nośnika i przekroczył jej dopuszczalne odchylenie bez zmiany postanowień Umowy, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się temperaturę nośnika ciepła, która jest zgodna z warunkami Umowy.
16. Jeżeli Odbiorca podniósł temperaturę zwracanego nośnika ciepła i przekroczył jej dopuszczalne odchylenie $\pm 2\%$ (zgodnie z rozporządzeniem sieciowym § 25 ustęp 1, punkt 2, lit. b) bez zmiany postanowień Umowy, do obliczenia wysokości opłat za ilość dostarczonego ciepła przyjmuje się temperaturę nośnika ciepła, która jest zgodna z warunkami Umowy. Wykres przedstawiający przebieg wymaganej temperatury wody powracającej z instalacji c.o. Odbiorcy przedstawia załącznik nr 5.
17. Ilość dodatkowej wody gorącej dostarczanej do sieci Odbiorcy wyliczana będzie w następujący sposób:

$$\frac{M_{\text{odb}}}{M_{\text{wody}}} \times U_{\text{wody}} = U_{\text{odb}} \quad [\text{m}^3],$$

gdzie:

- U_{odb} - ilość dodatkowej wody gorącej dla Odbiorcy,
 M_{odb} - całkowita ilość wody dostarczonej do sieci Odbiorcy,
 M_{wody} - całkowita ilość wody w systemie (w źródle),
 U_{wody} - całkowita ilość dodatkowej wody gorącej w systemie.

Powyższy sposób naliczenia dodatkowej wody gorącej dotyczy każdej sieci Odbiorcy oddzielnie, a w rozliczeniu wielkości te są sumowane.

18. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność finansową za podjęte zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy jedynie w stosunku do Odbiorcy. Wyklucza się ponoszenie przez Sprzedawcę odpowiedzialności z tytułu dostaw ciepła poprzez osoby nie będące stronami niniejszej Umowy.

§10 Opłaty dodatkowe

1. Odbiorca zapłaci Sprzedawcy opłatę dodatkową za:
 - a) każde dodatkowe przerwanie lub wznowienie dostarczania ciepła do obiektów Odbiorcy w przypadkach wymienionych w § 7 ustęp 5 Umowy, z wyjątkiem litery a),
 - b) sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dla przypadków określonych w § 3 ustęp 10 Umowy,
 - c) inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie Odbiorcy w przypadku usuwania awarii na majątku Odbiorcy.
2. Podstawą do naliczenia opłat dodatkowych, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, będzie protokolarne stwierdzenie ich wystąpienia lub wykonania.
3. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Sprzedawcy i Odbiorcy.
4. Wysokość opłaty dodatkowej będzie kalkulowana indywidualnie dla każdego zlecenia.

§ 11 Upusty i bonifikaty

1. Odbiorcy przysługuje upust za niedostarczenie mocy i ciepła przez Sprzedawcę, jeżeli niedostarczenie mocy i ciepła nastąpiło z winy Sprzedawcy. Wielkość upustu za niedostarczenie mocy i ciepła określona będzie na podstawie Rozporządzenia taryfowego.
2. Odbiorcy przysługuje bonifikata w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi ustalona w oparciu o postanowienia przewidziane w Rozporządzeniu taryfowym.
3. Sprawdzenie dotrzymywania przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi Odbiorcy jest dokonywane na podstawie średniodobowego natężenia przepływu i średniodobowej temperatury zasilania i powrotu nośnika ciepła z wyłączeniem czasu przewidzianego na rozruch lub wyłączenie kotła.
4. Sprzedawca nie udziela upustów w razie:
 - a) przerw lub ograniczeń trwających poniżej 12 godzin, jeżeli łączna ich ilość nie jest większa od dwóch w okresie rozliczeniowym,
 - b) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych organów administracji publicznej lub w przypadku wystąpienia siły wyższej,
 - c) ograniczenia przez Odbiorcę mocy zamówionej do wartości nie gwarantującej dotrzymania przez Sprzedawcę standardów jakościowych,
 - d) planowanych przerw remontowych nie przekraczających terminów ustalonych wg § 7 ust. 1.

§ 12

Nielegalny pobór ciepła

1. Za nielegalne pobieranie ciepła uważa się:
 - a) pobieranie ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - b) pobieranie ciepła w wyniku dokonywania przez Odbiorcę w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie,
 - c) samowolną manipulację przez Odbiorcę w urządzeniu regulującym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła.
2. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przyjmuje się czas, jaki upłynął od ostatniej kontroli przez Sprzedawcę urządzeń i instalacji ciepłowniczych Odbiorcy, do chwili likwidacji nielegalnego poboru, jednak okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.
3. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przez Odbiorcę Sprzedawca pobierze opłatę w wysokości pięciokrotnych obowiązujących cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy odbiorców.
4. Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania ciepła.

§ 13

Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany Umowy muszą mieć formę pisemną i być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron pod rygorem nieważności zmian za wyjątkiem zmian taryfy.
2. Odbiorca ma prawo zmieniać moc cieplną zamówioną nie częściej niż raz na dwanaście miesięcy i nie później niż do 31 października.

3. Przeniesienie praw i obowiązków jednej Strony wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony z wyłączeniem przekształceń organizacyjnych jednej ze Stron. Żadna ze Stron nie może bezpodstawnie odmówić odnośnej zgody.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach organizacyjnych mających wpływ na dokonywanie rozliczeń za dostarczane ciepło, w przeciwnym wypadku dotychczasowy sposób rozliczenia energii cieplnej uznaje się za prawidłowy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania na piśmie o zmianach siedziby i adresu Stron pod rygorem przyjęcia doręczenia na dotychczasowy adres za skuteczne.
6. Wszelkie skreślenia w Umowie będą nieobowiązujące, jeżeli obie Strony Umowy nie złożyły podpisu przy poprawkach.
7. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy w całości lub części z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie następuje za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
8. Sprzedawcy przysługuje prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Umowy w formie pisemnej w przypadkach wskazanych w § 7 ust. 5 Umowy oraz innego, rażącego niedotrzymania warunków Umowy przez Odbiorcę i nie usunięcia takiego naruszenia w terminie wskazanym przez Sprzedawcę.
9. Umowa może być rozwiązana w dowolnym terminie za pisemną zgodą obu stron.
10. W związku z rozwiązaniem Umowy, Odbiorca zobowiązany jest umożliwić demontaż układu pomiarowego oraz uregulować terminowo wszelkie zobowiązania wobec Sprzedawcy.
11. Opuszczenie przez Odbiorcę obiektu lub lokalu, do którego dostarczana jest energia ciepła bez rozwiązania Umowy w trybie przewidzianym powyżej powodować będzie dalsze naliczanie przez Sprzedawcę opłat wynikających z Umowy.

§ 14 Poufność

1. Treść Umowy oraz informacje związane z Umową, niezależnie od formy uzyskania, nośnika i źródła tych informacji, z wyjątkiem informacji, które są wymagane zgodnie z prawem lub dostępne publicznie bez naruszenia Umowy, zwane dalej „Informacjami”, stanowią tajemnicę każdej ze Stron.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - zabezpieczyć Informacje przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
 - wykorzystywać Informacje wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy oraz celów marketingowych realizowanych przez Sprzedawcę.
3. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą każdą ze Stron w czasie obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat po jej rozwiązaniu.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że po wejściu w życie nowych przepisów prawnych bądź zmian w przepisach prawnych obowiązujących, mających wpływ na zasady zawarte w Umowie, przystąpią niezwłocznie do renegotjacji Umowy.

2. Mogące zaistnieć między Stronami spory, dotyczące wykonywania niniejszej Umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku lub niemożliwości osiągnięcia porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
3. Zmiany w załączniku nr 3, wynikające z przyłączenia nowych obiektów do sieci ciepłej lub instalowania liczników ciepła nie powodują konieczności wypowiedzenia warunków umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Kopia odpisu Sprzedawcy z rejestru przedsiębiorców,
 - b) Załącznik nr 2 – Kopia odpisu Odbiorcy z rejestru przedsiębiorców,
 - c) Załącznik nr 3 – Wykaz aparatury pomiarowo-rozliczeniowej,
 - d) Załącznik nr 4 – Zamówiona moc ciepła i planowany pobór ciepła w poszczególnych miesiącach danego roku,
 - e) Załącznik nr 5 – Wymagana temperatura wody powracającej z instalacji c.o. odbiorcy w zależności od temperatury wody zasilającej w sieci c.o. Megatem EC-Lublin
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i obowiązuje od

Sprzedawca

Odbiorca

.....

.....

.....

.....

**Wykaz aparatury pomiarowo-rozliczeniowej,
służącej do rozliczeń pomiędzy MEGATEM EC-Lublin a**

I. Układy pomiarowe dla ciepła w postaci gorącej wody (budynek):

-

II. Układ sumujący masę dodatkowej wody ciepłowniczej (w źródle dla systemu):

1. układ Dodatkowej Wody Ciepłowniczej – DWC 1:

- dwusieczkowy, ultradźwiękowy czujnik przepływu DN 80, typ: SONO3300 085L3125, nr: 004502N070,
- przetwornik – licznik przepływu, typ: SONO3000 085F5002, nr: 282706N249,
- rejestrator przepływu i temperatury, typ: KR5A, nr: 9708052,

2. układ DWC 2:

- przepływomierz LD 301 D2, klasa 0,1, nr: 72581,
- licznik elektroniczny przepływu INT 69, klasa 0,1, nr: L 28394
- rejestrator przepływu i temperatury, typ: KR5A,
- kryza pomiarowa, typ ISA, wymiar 125/87mm

Sprzedawca

Odbiorca

.....

.....

.....

.....

**Zamówiona moc cieplna i planowany pobór ciepła przez
w poszczególnych miesiącachr.**

Miesiące	MOC	CIEPŁO
	[kW]	[GJ]
Styczeń		
Luty		
Marzec		
Kwiecień		
Maj		
Czerwiec		
Lipiec		
Sierpień		
Wrzesień		
Październik		
Listopad		
Grudzień		
ROK		

Sprzedawca

Odbiorca

.....

.....

.....

.....

**Wymagana temperatura wody powracającej z instalacji c.o. odbiorcy
w zależności od temperatury wody zasilającej w sieci c.o. Megatem EC Lublin**

Tzx - temperatura w ody zasilającej odbiorcę

Tpx - w ymagana temperatura w ody pow racającej z instalacji odbiorcy do sieci Megatem EC Lublin

